

GewerbeflächenInfos



eine Stadt zum Anbاندeln

Stadtgemeinde Groß-Siegharts

3812 Groß-Siegharts, Schloßplatz 1

Telefon +43 2847 2371 – www.siegharts.at



Kontakt

Stadtgemeinde Groß-Siegharts

Schloßplatz 1

3812 Groß-Siegharts

Tel.: +43 2847 2371 0, Fax: +43 2847 2371 28

email: stadtamt@gde.siegharts.at

www.siegharts.at

Kundendienstzeiten im Stadtamt:

Montag bis Freitag von 8.00 bis 12.00 Uhr, Mittwochs zusätzlich von 13.00 bis 16.00 Uhr

Grundpreise

Grundstückspreise ab € 14,70/m² - nicht aufgeschlossen

Aufschließungsabgabe

Aufschließungskosten Einheitssatz 450,--

Weiter Anschlussgebühren der Gemeinde

Wasseranschluss: Einheitssatz € 12,20 (excl. Ust)

Kanalanschluss: Mischwasser Einheitssatz € 16,90 (excl. Ust)

Regenwasser Einheitssatz € 5,30 (excl. Ust)

Schmutzwasser Einheitssatz € 11,50 (excl. Ust)

Förderungen der Gemeinde

Individuelle Förderungen nach Betrieb

Verfügbare Flächen

In der Raabser Straße in Groß-Siegharts befindet sich ein unbebautes Grundstück für Gewerbebezüge. Es ist als Bauland – Betriebsgebiet gewidmet, Anschlüsse wie Wasser, Strom, Telefon und Kanal sind vorhanden. Allerdings konnten noch nicht alle Grundflächen, welche für eine optimale Parzellierung erforderlich sind, erworben werden.

Leerstehende Gewerbeobjekte

Im Stadtamt Groß-Siegharts erhalten Sie gerne Auskunft darüber

oder Sie haben die Möglichkeit über die Internetplattform www.komsis.at Informationen einzuholen.

Zahlen, Daten, Fakten

Aktuelle Statistiken über die Stadtgemeinde Groß-Siegharts erhalten Sie über den Internetauftritt der Statistik Austria unter www.statistik.at/blickgem/gemDetail.do?gemnr=32207

Das ist Groß-Siegharts



Groß-Siegharts bietet seinen Gästen eine reichhaltige Palette attraktiver Freizeitaktivitäten für Jung und Alt. Der 30.000 m² große, gepflegte Schlosspark mit prachtvollem alten Baumbestand, Ententeich, Kinderspielplatz, Stockschießbahn und angrenzender Tennis-

anlage bietet Erholung und Entspannung pur. Die Herstellung von Textilien bestimmte die gewerbliche Tätigkeit im Waldviertel und prägte Menschen und Landschaften. Entlang der „Waldviertler Textilstraße“ geben Museen (in Groß-Siegharts, Waidhofen an der Thaya und Weitra), Gebäude und arbeitende Textilbetriebe vielfältige Einblicke in Technik und Betriebsformen, in Arbeits- und Lebensbedingungen der Textilindustrie im Wandel der Zeiten. Groß-Siegharts war bis in die Mitte des 20. Jahrhunderts ein bedeutender Standort im Textilindustriengebiet des nordwestlichen Walviertels. Dieser Umstand brachte der Region eine relative Wohlhabenheit. Die dokumentieren heute noch zahlreiche Industriebauten. Die Jahre des Wiederaufbaus nach dem 2. Weltkrieg brachten einen



neuen Boom im Textilbereich. Die Errichtung einer Textilfachschule am Standort Groß-Siegharts ab dem Jahre 1952 war ein deutliches Zeichen für die überragende Bedeutung der Textilindustrie. Die Zahl der Arbeitsplätze allein in dieser Branche belief sich auf über 2.000, noch Anfang der Neunzigerjahre des vorigen Jahrhunderts auf etwa 500. Gerade diese industrielle Monostruktur wirkte sich in den Jahren ab 1973 (Energie- und Dollarkrise) stark nachteilig aus, vor allem wegen des steigenden Kostendruckes und der damit verbundenen Auslagerung in Billiglohnländer. Endpunkt dieser Entwicklung war die Öffnung der Grenzen zu den östlichen Nachbarstaaten (Fall des „Eisernen Vorhanges“) im November 1989. Derzeit ist Groß-Siegharts eine gewerblich strukturierte Gemeinde und bietet für die Bewohner eine angenehme Lebensatmosphäre.



Lage und Anfahrt

Groß-Siegharts liegt 11 km südöstlich von der Bezirkshauptstadt Waidhofen an der Thaya. Folgende Orte befinden sich im Umfeld der Stadtgemeinde Horn (29 km, Fahrzeit 26 min.), Waidhofen an der Thaya (11 km, Fahrzeit 11min.), Zwettl (41 km, Fahrzeit 38 min.) und Gmünd (39 km, Fahrzeit 34 min.). Auch die tschechische Grenze liegt in unmittelbarer Nähe (Grenzübergänge Gmünd, Neu-Nagelberg und Fratres).

Gewerbe- und Bauflächeninformation

Im Gemeindegebiet von Groß-Siegharts befinden sich – bedingt durch den Strukturwandel – einige leerstehende bzw. nicht zur Gänze genutzte Fabrik- bzw. Gewerbeobjekte. Derzeit werden für ein Betriebsgebiet in der Raabser Straße Gründe angekauft, parzelliert und erschlossen. Aktuelle Informationen über den Flächenwidmungsplan erhalten Sie online unter www.siegharts.at/gemeindeamt/download/222863211_1.pdf.